

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Бубнова 8

г. Самара

« 15 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Бубнова 8.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 15 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 807,30 м.кв.

Общая площадь дома 8 193,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____


голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____


секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Бубнова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
 2. ремонт розлива ГВС (120 м), на сумму — 240 тыс. руб.
 3. утепление стеновых панелей кв. 92 (39,8 м²), на сумму — 107,46 тыс. руб.
 4. ремонт лестничных клеток под. № 1,2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
 5. Ремонт кровли 860 м², на сумму — 1720 тыс. руб.
 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 108 тыс. руб.;
 7. ремонт кровли балконного козырька кв.33,108 (8 м²), на сумму - 16 тыс. руб.
 8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 9. замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне кв. 4-36; 40-72; 73-105; 76-108 (240 п.м), на сумму — 480 тыс. руб.;
 10. замена стояков системы ХВС, ГВС под. №3 (224 п.м), на сумму — 470,4 тыс. руб.;
 11. установка общедомовых приборов учета холодной воды на сумму - 652 тыс. руб.
 12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 18. обрезка и снос деревьев;
 19. посадка деревьев;
 20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 520,701 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 485,375 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 35,326 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

- Решили:
1. Замена стоек светильников ХВС и ГВС по корпусу, кв. 4-36, 40-72, 73-105, 76-108 (240 ч.м)
 2. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования (3 под/эта)
 3. Ремонт фужера ГВС - 120 ч.м
 4. Ремонт канализационной 90 ч.м
 5. Ремонт балконной кофры в кв 33, 108 - 8 м²

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____

